



**Ваше здоровье и комфорт, что
может быть важнее?**

1 комн. квартира в пос. Северном!

Описание

Предлагаем к приобретению однокомнатную квартиру в хорошем состоянии-чистая, светлая, с удобной планировкой, в зеленом районе города, в поселке Северный. Если Вы в поисках квартиры, куда не нужно вкладывать дополнительные средства на приведение в порядок, в удачно расположенном месте и по доступной цене, тогда это предложение для Вас!



Планировка

Квартира расположена на 4 этаже, благодаря чему всегда будете в тонусе!

Общая площадь квартиры 33 кв.м., современная комфортная планировка с большой кухней 10,8 кв.м. Обустройство рабочей зоны у окна-нетипичное, но очень удобное интерьерное решение!

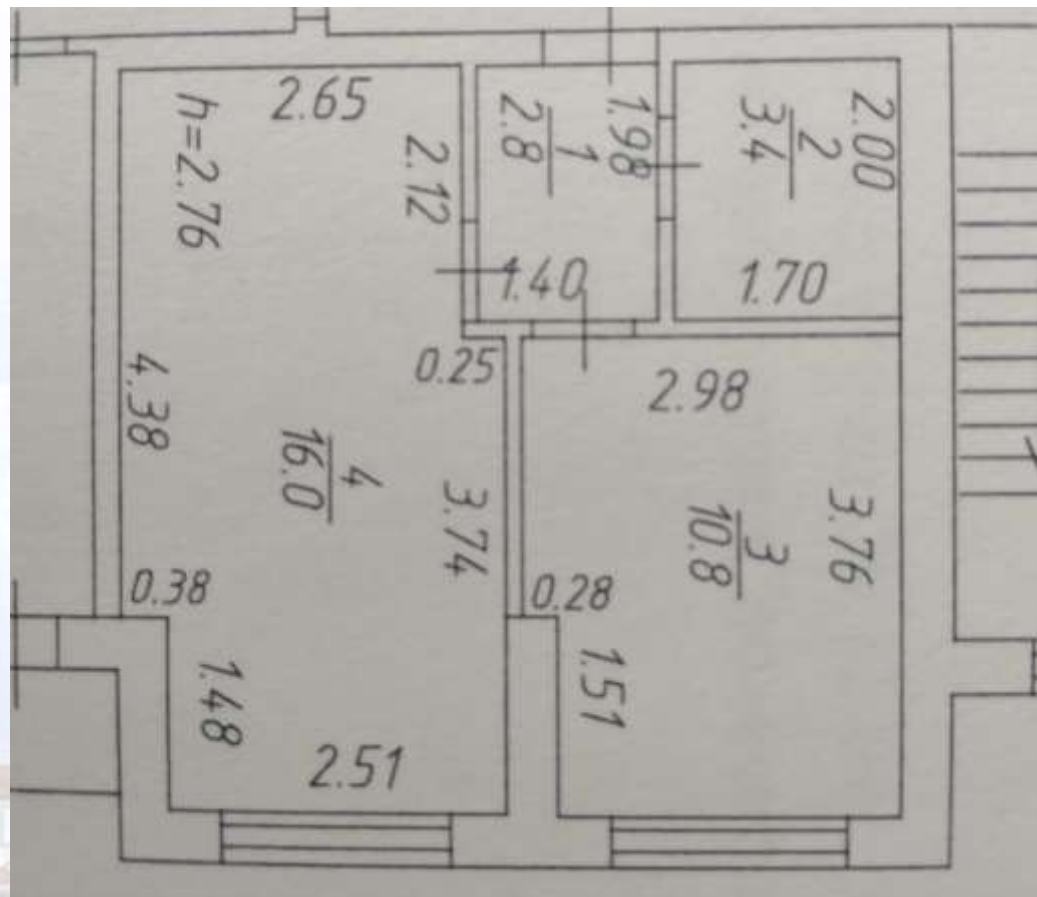
Жилая комната 16 кв.м. с нишей для вместительного шкафа.

Санузел совмещенный 3,4 кв.м.

В компактной прихожей есть возможность расположения входной мебельной группы.

Высота потолков 2,7 метра.

Окна обращены на восток!





Состояние

Квартира с хорошим ремонтом, выполненном в 2016 году. На полах кухни и комнаты аккуратно уложен ламинат повышенного класса прочности, прихожая облицована кафелем. Приятная спокойного тона отделка стен обоями, в кухне комбинированная: до середины уровня стены облицованы кафелем, выше окрашены. Потолок ровный, без перепадов в уровне, белый, оштукатуренный. Кухонный гарнитур расположен у окна, что открывает вид во двор; в нише комнаты вместительный платяной шкаф. Стены и пол санузла облицованы кафелем, установлена качественная сантехника. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая.





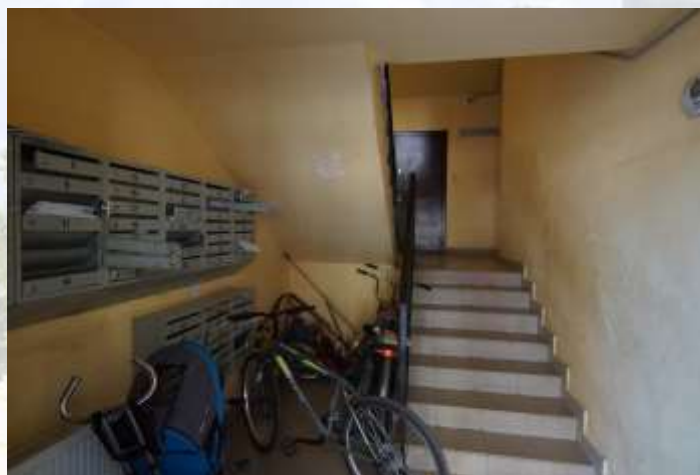
Тех условия

Дом подключен к центральным коммуникациям. Отопление, как и нагрев горячей воды за счет собственной газовой котельной, что позволяет не зависеть от коммунальных служб города. В квартире установлены стальные панельные радиаторы рассчитанной мощности. В квартире тепло! Плита приготовления электрическая. Трубы воды и канализации пластиковые, в санузле электрический бойлер и счетчики воды. В кухне расположен кондиционер. Заведен домофон, дом подключен к интернету.



Дом

Дом 7-этажный, 4-подъездный, построен и полностью заселен в 2012 году. Выполнен буквой «П», из кирпича с ж/б перекрытием и скатной крышей. Хорошее состояние подъездов-кафель на полах и отделка стен декоративной штукатуркой. Входная металлическая дверь с домофоном.



ЦН ПРОФИРЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Придомовая территория

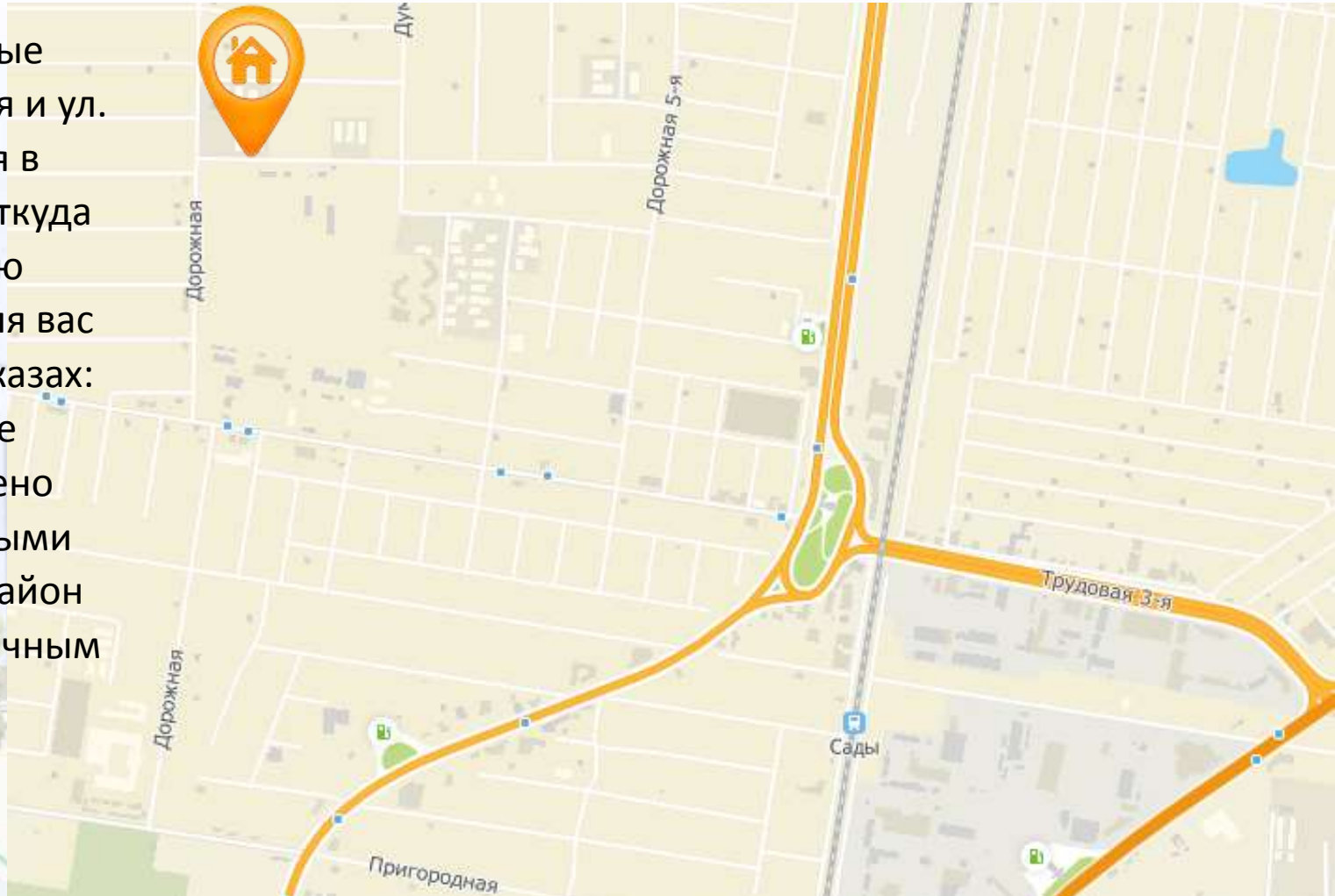
Двор асфальтирован, обустроена детская площадка с лавочками для отдыха. Парковочные места в доступности вокруг дома. На первом этаже расположены мини маркет и мясная лавка, рядом СТО, автомойка и овощной, чуть дальше еще несколько продуктовых магазинов. В 450 метрах от дома остановка общественного транспорта с частым интервалом и разным направлением движения.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Апрельская 5 в северной части г. Краснодара. Школа, детский сад и поликлиники в 1 км. от дома. Немного ближе Банкетный зал, кружки для развития детей-шахматы, англ. язык, ИЗОстудия.

Ближайшие транспортные артерии-ул. 3-я Трудовая и ул. Ейское шоссе, находятся в шаговой доступности, откуда легко добраться в любую часть города. Пробки для вас останутся только в рассказах: Ейское шоссе никогда не стоит, поскольку оснащено надземными пешеходными переходами. Зеленый район города с самым динамичным развитием!



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108020:7531

В собственности с 2014 года. 1 взрослый собственник. Долгов, обременений и незаконных перепланировок нет.

Форма оплаты любая с указанием полной стоимости в договоре. Документы все в наличии и готовы к продаже.

Цена

Стоимость квартиры с хорошим ремонтом в чудесном, зеленом районе города, составляет

1750 тыс.руб.

Звоните, приезжайте, любуйтесь! Уверены, вам не захочется покидать столь уютную квартиру в состоянии «заходи-живи».

P.S. В подарок для Вас останутся большой платяной шкаф, мебельная стенка, кухонный гарнитур с варочной поверхностью и кондиционер!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

